

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27 проводимого в форме очно-заочного голосования №Т 27-15.03.22

г. Ставрополь

«15 » марта 2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников Васильченко В.В., собственник квартиры №252

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «30» ноября 2021 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27 (во дворе дома).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, офис ООО «УК «Новороссийская», в будние дни с 08 час.00 мин. до 18 час. 00 мин. Последний день приема заполненных решений – « 14» марта 2022 года до 18 час. 00 мин.

Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в офисе ООО «УК «Новороссийская», расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского 25/7 – «15» марта 2022 г. в 09-00. Подсчет голосов осуществлялся Председателем собрания - Васильченко В.В. кв. 252, секретарем собрания - Никифоровой С.Н. кв. 159.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 27114,8 кв. м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 14 117,95 кв. м., что составляет 52,07 % от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов ~~имеется/не—имеется~~, собрание ~~правомочно/не правомочно~~.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать Председателя собрания Васильченко В.В. кв.. 252 , Секретаря собрания Никифорову С.Н. кв.159 наделить их полномочиями по подсчету голосов

2. Расторжение договора управления МКД №27 по ул. Тухачевского с ООО «УК «Комфорт Сервис», ИНН 2635110419.

3. Выбор способа управления- управляющая компания.

4. Выбор управляющей организации для управления МКД №27 по ул. Тухачевского ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2022 г.

6. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» апреля 2022 г.

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27 с целью исключения обязанности ООО "УК "Новороссийская", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по вопросу № 5,6с «01» апреля 2022 г.

8. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД в управляющей организацией ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

9. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД.

10. Утверждение размера платы на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27 в размере 27 руб. 40 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

11. Размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

12. Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет аккумулируемых средств «резервного фонда на непредвиденные работы» включенной в состав размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома

13. В случае отсутствия/нехватки денежных средств в «резервном фонде на непредвиденные работы» и определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера – путем одобрения целевого сбора в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенных работ

14. Утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса

15. Избрание совета многоквартирного дома в составе Васильченко В.В. кв. 252, Никифоровой С.Н. кв.159, Панкина Д.Ю. кв.475

16. Избрание председателя совета многоквартирного дома Васильченко В.В. кв. 252

17. Установление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере Один рубль 00 копеек (с одного м² площади, помещения, принадлежащего собственнику, в месяц)

18. Определение источника финансирования вознаграждения председателю совета многоквартирного дома - Средства собственников (пользователей) помещений МКД.

19. Установление порядка сбора оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» с «01» апреля 2022 г.

20. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

21. Делегирование полномочий председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом.

22. Принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Резервный фонд на непредвиденные работы», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «Новороссийская» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

23. Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Новороссийская», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, пом.7

24. Определение способа информирования собственников о проведениях общих собраний, их результатах и местах размещения информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения объявлений на информационных досках размещенных в холлах первых этажей многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Выбрать Председателя собрания Васильченко В.В. кв. 252, Секретаря

собрания Никифорову С.Н. кв.159 наделить их полномочиями по подсчету голосов

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10 325,94	м ²	2 981,58	м ²	810,43	м ²
73,14	%	21,12	%	5,74	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: Выбрать Председателя собрания Васильченко В.В. кв.. 252 , Секретаря собрания Никифорову С.Н. кв.159 наделить их полномочиями по подсчету голосов

По второму вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Расторжение договора управления МКД №27 по ул. Тухачевского с ООО «УК «Комфорт Сервис», ИНН 2635110419.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10 007,61	м ²	3 169,58	м ²	940,76	м ²
70,89	%	22,45	%	6,66	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: Расторгнуть договор управления МКД №27 по ул. Тухачевского с ООО «УК «Комфорт Сервис», ИНН 2635110419.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: выбрать способ управления – управляющая компания

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10 693,44	м ²	2 502,88	м ²	921,63	м ²
75,74	%	17,73	%	6,53	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: выбрать способ управления – управляющая компания

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Выбор управляющей организации для управления МКД №27 по ул. Тухачевского ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10 212,04	м ²	3 169,58	м ²	736,33	м ²
72,33	%	22,45	%	5,22	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/

непринято.

Решили: выбрать управляющую организацию для управления МКД № 27 по ул. Тухачевского ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9 519,64	м²	3 393,08	м²	1 158,33	м²
67,43	%	24,03	%	8,20	%

Решение по вопросу №5 квартиры 132 недействительно, в связи с некорректным заполнением таблицы голосования (отмечено два варианта), что составляет 46,9 м² / 0,34 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято/непринято**.

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2022 г.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» апреля 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9 808,04	м²	3 271,88	м²	1 038,03	м²
69,47	%	23,18	%	7,35	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято/непринято**.

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» апреля 2022 г.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27 с целью исключения обязанности ООО "УК "Новороссийская", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по вопросу № 5,6 с «01» апреля 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9 520,11	м²	3 639,78	м²	958,06	м²
67,43	%	25,78	%	6,79	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27 с целью исключения обязанности ООО "УК "Новороссийская", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по вопросу № 5,6 с «01» апреля 2022 г.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить условия договора и заключение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10 217,44	м ²	3 140,28	м ²	760,23	м ²
72,37	%	22,25	%	5,38	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: утвердить условия договора и заключение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Новороссийская», ИНН 2635250751

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10 479,04	м ²	2 917,08	м ²	721,83	м ²
74,22	%	20,67	%	5,11	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить размер платы на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27 в размере 27 руб. 40 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10 481,04	м ²	2 827,08	м ²	752,63	м ²
74,24	%	20,02	%	5,33	%

Решение по вопросу №10 квартиры 19 недействительно, в связи с некорректным заполнением таблицы голосования (отмечено два варианта), что составляет 57,2 м² / 0,41 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: утвердить размер платы на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27 в размере 27 руб. 40 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме установить на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9 772,44	м ²	3 340,48	м ²	1 005,03	м ²
69,22	%	23,66	%	7,12	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято/непринято.**

Решили: размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме установить на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет аккумулируемых средств «резервного фонда на непредвиденные работы» включенной в состав размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10 344,54	м ²	2 835,08	м ²	938,33	м ²
73,27	%	20,08	%	6,65	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение **принято/непринято.**

Решили: определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет аккумулируемых средств «резервного фонда на непредвиденные работы» включенной в состав размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: в случае отсутствия/нехватки денежных средств в «резервном фонде на непредвиденные работы» и определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера – путем одобрения целевого сбора в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенных работ

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9 562,14	м ²	3 607,18	м ²	948,63	м ²
67,73	%	25,55	%	6,72	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: в случае отсутствия/нехватки денежных средств в «резервном фонде на непредвиденные работы» и определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера – путем одобрения целевого сбора в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенных работ

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10 154,54	м ²	3 133,58	м ²	797,03	м ²
71,92	%	22,20	%	5,65	%

Решение по вопросу №14 квартиры 251 недействительно, в связи с некорректным заполнением таблицы голосования (отмечено два варианта), что составляет 32,8 м² / 0,23 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: избрать совет многоквартирного дома в составе Васильченко В.В. кв. 252, Никифоровой С.Н. кв.159, Панкина Д.Ю. кв.475

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9 258,83	м ²	3 828,09	м ²	966,33	м ²
65,58	%	27,12	%	6,85	%

Решение по вопросу №15 квартиры 63 недействительно, в связи с некорректным заполнением таблицы голосования (отмечено два варианта), что составляет 64,7 м² / 0,45 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: избрать совет многоквартирного дома в составе Васильченко В.В. кв. 252, Никифоровой С.Н. кв.159, Панкина Д.Ю. кв.475

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: избрать председателем совета многоквартирного дома Васильченко В.В. кв.252

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
8 808,13	м ²	4 401,19	м ²	908,63	м ²
62,39	%	31,17	%	6,44	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: избрать председателем совета многоквартирного дома Васильченко В.В. кв.252

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: установить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере Один рубль 00 копеек (с одного м² площади, помещения, принадлежащего собственнику, в месяц)

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
8 291,30	м ²	4 562,19	м ²	1 199,76	м ²
58,73	%	32,31	%	8,50	%

Решение по вопросу №17 квартиры 63 недействительно, в связи с некорректным заполнением таблицы голосования (отмечено два варианта), что составляет 64,7 м² / 0,46 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: установить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере Один рубль 00 копеек (с одного м² площади, помещения, принадлежащего собственнику, в месяц)

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: определить источник финансирования вознаграждения председателю совета многоквартирного дома - Средства собственников (пользователей) помещений МКД.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
8 283,40	м ²	4 691,59	м ²	1 142,96	м ²
58,67	%	33,23	%	8,10	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: определить источник финансирования вознаграждения председателю совета многоквартирного дома - Средства собственников (пользователей) помещений МКД.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: установить порядок сбора оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» с «01» апреля 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
8 471,00	м ²	4 501,09	м ²	1 145,86	м ²
60,00	%	31,88	%	8,12	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: установить порядок сбора оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома путем внесения в платежный документ строки «Вознаграждение председателю дома» с «01» апреля 2022 г.

По двадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
8 817,20	м ²	4 199,69	м ²	1 101,06	м ²
62,45	%	29,75	%	7,80	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По двадцать первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
8 899,43	м ²	4 193,09	м ²	1 025,43	м ²
63,04	%	29,70	%	7,26	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом.

По двадцать второму вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Резервный фонд на непредвиденные работы», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «Новороссийская» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9 754,94	м ²	3 492,28	м ²	813,53	м ²
69,10	%	24,74	%	5,76	%

Решение по вопросу №22 квартиры 19 недействительно, в связи с некорректным заполнением таблицы голосования (отмечено два варианта), что составляет 57,20 м² / 0,4 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Резервный фонд на непредвиденные работы», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «Новороссийская» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Новороссийская», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, пом.7

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10 386,76	м ²	2 942,28	м ²	788,91	м ²
73,57	%	20,84	%	5,59	%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Новороссийская», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, пом.7

По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: определить способ информирования собственников о проведения общих собраний, их результатах и местах размещения информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения объявлений, на информационных досках, размещенных в холлах первых этажей многоквартирного дома

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10 667,34	м ²	2 673,08	м ²	748,23	м ²
75,56	%	18,93	%	5,30	%

Решение по вопросу №24 квартиры 58 недействительно, в связи с некорректным заполнением таблицы голосования (отмечено два варианта), что составляет 29,30 м² / 0,21 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято/непринято.

Решили: определить способ информирования собственников о проведения общих собраний, их результатах и местах размещения информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения объявлений, на информационных досках, размещенных в холлах первых этажей многоквартирного дома.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27 в форме очно-заочного голосования на 3 листе.

Приложение №2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27 на 6 листах

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 4 листах.

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27, на общем собрании 30.11.2021 г. (18-00 очная часть) на 1 листе.

Приложение №5. Решения собственников помещений, принятые по вопросам повестки дня на 564 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания _

